



---

ООО «ТулЗемПроект»  
ИНН 7103518527 КПП 710301001

ОГРН 1137154023621

300012, г.Тула, проспект Ленина, 85

тел./факс. (4872) 717-017

e-mail: tulzempromekt@mail.ru

www.tzp71.ru

---

Проект межевания территории квартала, ограниченного 18-м проездом Мясново, ул. Полюсной, ул. Маршала Жукова в Привокзальном районе города Тулы

**Материалы по обоснованию**

**Том 2**

Шифр: 5457-Т2-МО

Ген.директор

Т.Ю.Власова

Кад.инженер

В.В.Пашинова



г. Тула

2025

## Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
5457-T1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
5457-T2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5457-T2-МО

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор				Власова	09.2025
Разработал				Пашинцова	09.2025





Материалы по обоснованию  
(текстовые материалы)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	13
ООО «ТулЗемПроект»		



## Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ген.директор	Власова Т.Ю.	
2	Кадастровый инженер	Пашинова В.В.	



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Ген.директор \_\_\_\_\_



Т.Ю.Власова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5457-T2-MO

Лист

2

# Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	5457-T2-MO/1	Часть 1. Общая часть	4
2	5457-T2-MO/2	Часть 2. Графические материалы	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5457-T2-MO						
			3						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Часть 1. Общая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5457-T2-МО







28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от 28.07.2021 №:25/539, от 30.03.2022 № 34/747, от 26.06.2024 №63/1374, от 26.03.2025 №21, от 30.06.2025 №81 (изменения утверждены приказом Комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838»));

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации муниципального образования город Тула от 24.02.2021 №312 (изменения утверждены Приказом комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству от 26.06.2025 № 77 "О внесении изменения и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые постановлением администрации муниципального образования города Тулы от 24.02.2021 № 312");

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные Приказом об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области №3 от 10.01.2025г.;

- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							5457-T2-МО	Лист
										6
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)

### Сведения о формируемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка с К№71:30:020211:33 площадью 260кв.м. и земель государственной собственности площадью 371кв.м. Способ образования: перераспределение с землями государственной собственности	631

Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

5457-T2-МО



## Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

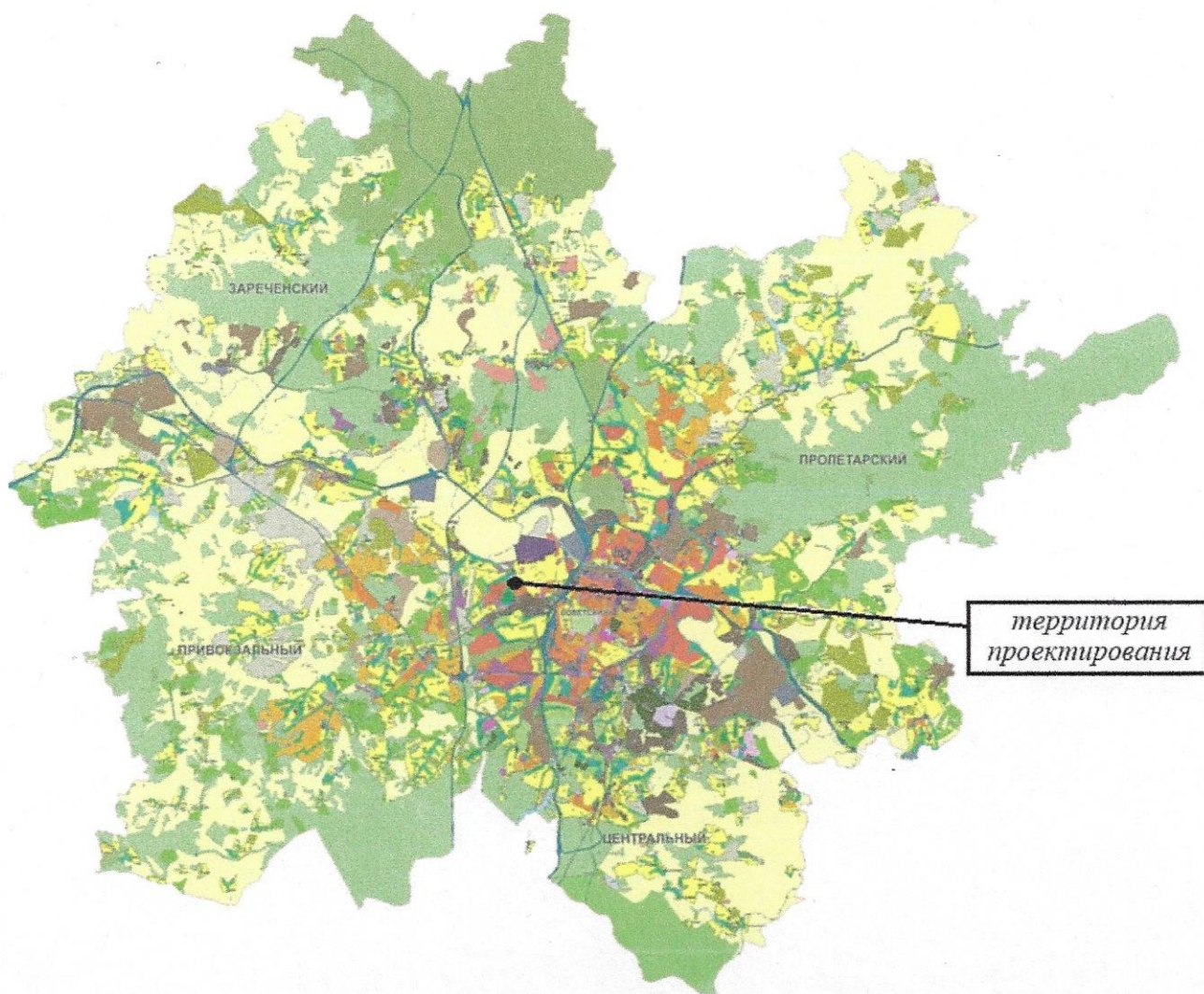
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5457-T2-MO

Лист

8

## 2.1 Ситуационная схема расположения земельных участков (объектов) в границах муниципального образования город Тула



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

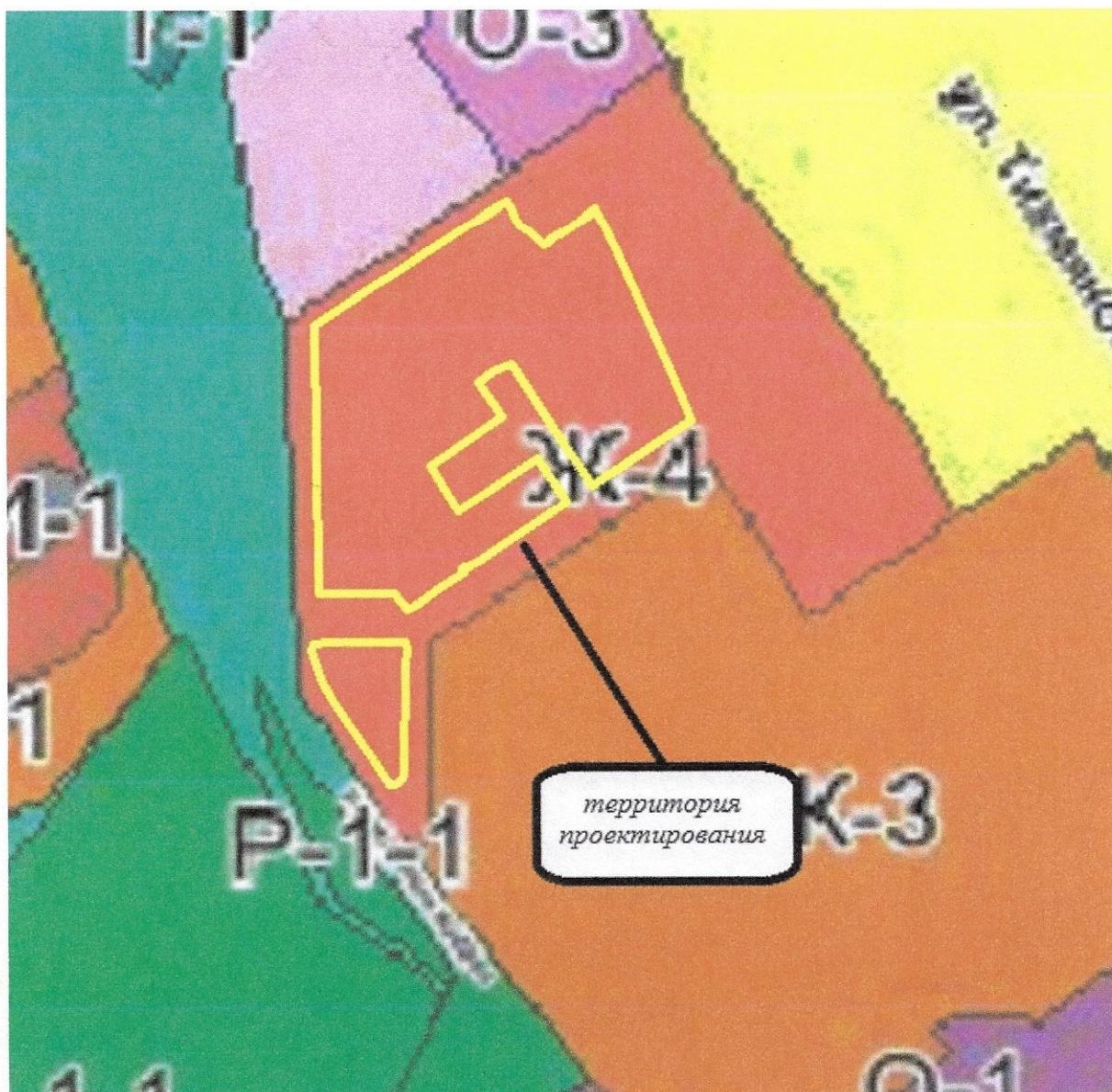
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5457-T2-МО

Лист

9





Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5457-T2-MO





территория  
проектирования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5457-T2-MO



# Каталог геодезических поворотных точек территории проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Дир.углы
	X, м	Y, м	
1	744640.39	256992.59	56° 21' 36"
2	744656.22	257016.38	56° 21' 47"
3	744724.03	257118.30	61° 31' 33"
4	744740.15	257148.01	146° 59' 29"
5	744721.94	257159.84	123° 21' 48"
6	744717.66	257166.34	132° 58' 58"
7	744706.43	257178.39	58° 33' 22"
8	744709.42	257183.28	328° 32' 51"
9	744710.27	257182.76	58° 32' 51"
10	744715.83	257191.85	148° 32' 35"
11	744714.98	257192.37	51° 32' 20"
12	744722.82	257202.24	56° 17' 42"
13	744734.72	257220.08	146° 20' 30"
14	744722.24	257228.39	156° 12' 22"
15	744673.32	257249.96	156° 12' 18"
16	744563.76	257298.27	236° 29' 56"
17	744542.42	257266.03	236° 46' 18"
18	744510.55	257217.38	146° 32' 48"
19	744509.99	257217.75	326° 29' 19"
20	744609.33	257151.97	247° 6' 21"
21	744603.08	257137.17	230° 52' 23"
22	744593.53	257125.43	146° 6' 24"
23	744566.29	257143.73	235° 15' 6"
24	744525.98	257085.62	148° 51' 30"
25	744488.66	257108.17	56° 13' 43"
26	744532.02	257173.01	146° 13' 43"
27	744496.14	257197.00	326° 0' 13"
28	744496.57	257196.71	236° 30' 39"
29	744453.77	257132.02	236° 29' 16"
30	744442.42	257114.88	325° 1' 40"
31	744444.35	257113.53	237° 56' 23"
32	744442.59	257110.72	145° 12' 3"
33	744440.59	257112.11	236° 32' 1"
34	744430.80	257097.30	234° 56' 48"
35	744424.64	257088.52	233° 47' 52"
36	744416.53	257077.44	235° 44' 16"
37	744413.09	257072.39	238° 47' 27"
38	744409.77	257066.91	323° 0' 12"
39	744423.48	257056.58	269° 18' 2"
40	744422.78	256998.97	269° 17' 29"
41	744422.72	256994.38	359° 31' 49"
42	744541.02	256993.41	359° 31' 38"
1	744640.39	256992.59	0° 0' 0"
43	744382.05	256992.63	83° 52' 32"
44	744382.77	256999.34	90° 15' 42"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5457-T2-MO

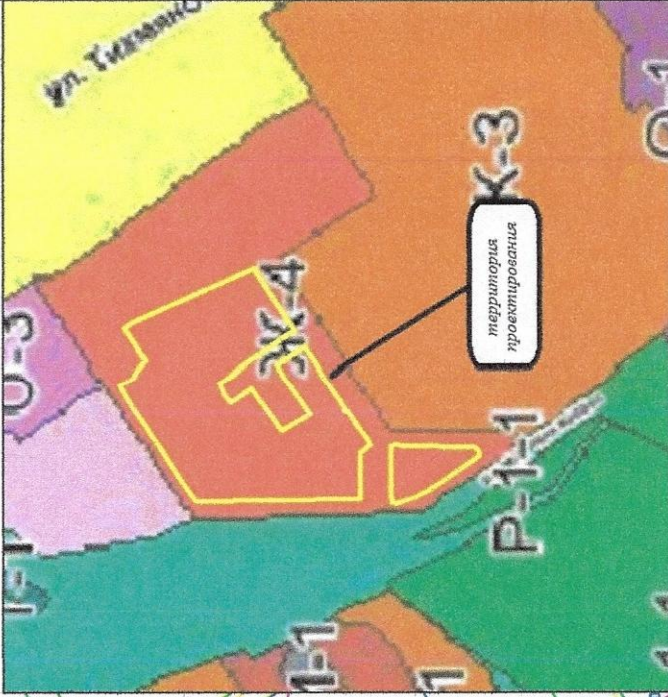


45	744382.47	257065.02	165° 21' 29"
46	744379.14	257065.89	181° 38' 46"
47	744362.09	257065.40	182° 37' 22"
48	744350.52	257064.87	181° 24' 19"
49	744336.66	257064.53	180° 38' 47"
50	744302.98	257064.15	181° 23' 11"
51	744276.95	257063.52	180° 0' 0"
52	744275.99	257063.52	189° 41' 0"
53	744273.47	257063.09	204° 41' 38"
54	744271.23	257062.06	215° 59' 43"
55	744269.11	257060.52	228° 30' 13"
56	744267.96	257059.22	246° 55' 35"
57	744266.78	257056.45	259° 30' 31"
58	744266.23	257053.48	274° 50' 24"
59	744266.44	257051.00	327° 7' 57"
60	744336.86	257005.50	333° 30' 9"
61	744353.83	256997.04	338° 28' 41"
62	744363.39	256993.27	343° 56' 38"
63	744371.59	256990.91	347° 41' 19"
64	744377.73	256989.57	2° 32' 52"
65	744382.00	256989.76	89° 0' 7"
43	744382.05	256992.63	0° 0' 0"

Следует отметить, что профили улиц 18-го проезда Мясново, ул. Полусной, ул. Маршала Жукова меняются незначительно.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							5457-T2-MO	Лист
										13
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





Сведения о формируемых земельных участках

№ п/п земельного участка	Обозначение участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	3У1	Состав из земельного участка с кадастровым номером 71:30:0020211:33 площадью 260 кв.м. и земель государственной собственности площадью 37 кв.м.	631

- Условные обозначения:
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - Границы территории проектирования
  - Границы проектной застройки
  - Границы обремененного земельного участка
  - Границы ЗОУИТ
  - Территория проектирования
  - Территория, сформированная ПМТ, утвержденная Постановлением Администрации города Тулы №31/12 от 28.09.2017
  - Территория, сформированная ПМТ, утвержденная Постановлением Администрации города Тулы №640 от 27.12.2017
  - Территория, сформированная ПМТ, утвержденная Постановлением Администрации города Тулы №155 от 18.03.2022

Проект межевания территории квартала, ограниченного 18-м проездом Мясоного, ул. Полосной, ул. Маршала Жукова в Привокзальном районе города Тулы

Материалы по обособлению

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Ген.директор	В.И.О.	10	10	09.12.2022
Код инженер	Павлов В.В.	10	10	09.12.2022

Масштаб 1: 3400

000 'ТулЗемПроект'

Статус

МО	1	1
----	---	---

Лист

Листов

1





## Администрация города Тулы

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09, 2025 № 346

О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного 18-м проездом Мясново, ул. Полюсной, ул. Маршала Жукова в Привокзальном районе города Тулы

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Жуликова Дмитрия Николаевича (в дальнейшем – гражданин РФ Жуликов Д.Н.) о подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного 18-м проездом Мясново, ул. Полюсной, ул. Маршала Жукова в Привокзальном районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала, ограниченного 18-м проездом Мясново, ул. Полюсной, ул. Маршала Жукова в Привокзальном районе города Тулы (далее – документация).

2. Предложить гражданину РФ Жуликову Д.Н. обеспечить подготовку документации за счёт собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности в течение шести месяцев.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

4. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город



Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы



И.И. Беспалов